



KORRALDUS

02.07.2024 nr 1.1-3/24/527

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine riigivara valitsejate vaheliseks asja kasutamise kokkuleppe sõlmimiseks

Riigivaraseaduse § 16 lõike 2 ja 3 ning § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/11043-1 antud kinnitusest, et käsitletava tehnovõrgu rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad **Kaitseministeeriumi** (registrikood 70004502, asukoht Harju maakond Tallinn, Kesklinna linnaosa, Sakala tn 1), edaspidi õigustatud isik, kasuks, tema põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgmiselt:

- 1.1. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Metslõugu külas asuval kinnisasjal, kinnistusosakonna registriosa nr 9342550, katastritunnus 56202:002:0132, **mikrotorus side maakaabelliini paiknemiseks** riigiteed 17 Keila-Haapsalu tee teenindaval maaüksusel. Kasutusse antav ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 159115;

- 1.2. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13640002, katastriüksus 17 Keila-Haapsalu tee L1, katastritunnus 86801:001:0350, **mikrotorus side maakaabelliini paiknemiseks** riigiteed 17 Keila-Haapsalu tee teenindavale maaüksusele. Kasutusse antav ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 159121.

Tehnorajatised peavad vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.07.2010 käskkirjale nr 0239 p 1.16, Transpordiameti 3.04.2024 e-kirjaga kooskõlastatud ning Geoplan Eesti OÜ koostatud projektile nr 36040-12-10 ja teostusmöödistusele nr 23237 „Multitorustiku paigaldamine Rummu alevikus sidevarustuse teostusjoonis“.

Projekti realiseerimisjärgselt tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktides 1.1; 1.2 ning 2 määratud tingimused.

2. Kokkuleppes kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. peale tehnorajatise paigaldust tulema tee ehitusobjektile ja kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale tasuta ette näitama tehnorajatise asukoha;
 - 2.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaanide kasutusõiguse ala;
 - 2.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (läheldes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talituslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.13. tehnorajatise samal talituslikul eesmärgil teisele isikule üleandmisel kohustub õigustatud isik 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult sellest teavitama.

3. Kasutamiseks antavate alade õiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab **AS Connecto Eesti** proportsionaalselt kasutamiseks antava ala ulatusega.
5. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.
6. Vastavalt riigivaraseaduse § 26 lõikele 4 reaalservituudiga või isikliku kasutusõigusega koormamise otsusele lisatakse joonis või skeem, millel on tähistatud koormatav ala ja vajaduse korral juurdepääsutee sellele.
7. Kasutamiseks antavad kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti, kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse, kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole kasutusse antavatel aladel mingil viisil piiratud.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara valitsejate vaheline asja kasutamise kokkulepe.
9. Maade osakonnal korraldada riigivara valitsejate vahelise asja kasutamise kokkuleppe kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond